

# **СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д.1**

г. Екатеринбург

«09» декабря 2022 года

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** «10» октября 2022 г. с 18.00 час. до 19.00 час.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 19-00 час. «10» октября 2022 г. до 17-00 час. «30» ноября 2022 г.

**Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:**

- почтовый ящик ООО «Территория-Атом», расположенный на 1-ом этаже лифтового холла подъезда многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга;
- офис ООО «Территория-Атом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, офис 7, с понедельника по четверг с 09 часов 00 мин. до 18 часов 00 минут. В пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга составляет **13 112,70 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **10 207,09 м²**. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **77,84** голосов, что составляет **77,84%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По п. 1 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать Салахова Алексея Сергеевича (директора ООО «Территория-Атом») председателем, Глухих Алену Сергеевну (управляющего клиентскими отношениями ООО «Территория-Атом») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга, избрать Булаеву Екатерину Сергеевну (клиентского менеджера ООО «Территория-Атом»), Орлову Евгению Владимировну (собственника квартиры 16), Немкину Татьяну Юрьевну (юриста) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской в г. Екатеринбурге.

**По п. 2 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «Территория-Атом».

**По п. 3 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об избрании Коновалова Владимира Алексеевича (собственника квартиры № 163) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

**По п. 4 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об избрании Романова Виталия Владимировича (собственника квартиры № 9) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

**По п. 5 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.**

**По п. 6 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об избрании Сафиулиной Анны Александровны (собственника квартиры № 34) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

**По п. 7 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об избрании Никулина Максима Сергеевича (собственника квартиры № 8) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

**По п. 8 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об избрании Орловой Евгении Владимировны (собственника квартиры № 16) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

**По п. 9 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об избрании Бебнева Сергея Анатольевича (собственника квартиры № 118) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

**По п. 10 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об избрании председателем Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга Орловой Евгении Владимировны (собственника квартиры № 16) сроком на 2 (два) года.

**По п. 11 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об использовании системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбрать ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, помещение 7) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

- определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>);

- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;

- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на

голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

*Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.*

**По п. 12 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

об установке оборудования системы контроля доступа (домофонное оборудование) в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга на безвозмездной основе (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: установка и настройка домофонного оборудования в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга;

- устанавливаемое на общем имуществе собственников помещений домофонное оборудование принадлежит Домофонной компании, которая выбирается ООО «Территория-Атом» по согласованию с Советом многоквартирного дома и в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга не передается;

- собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на установку Домофонной компании оборудования, которое размещается на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга на безвозмездной основе;

- установка индивидуальной аудиотрубки в помещении осуществляется на основании заявления собственника помещения и на основании дополнительного соглашения к договору на монтаж и обслуживание домофонной системы, стоимость установки аудиотрубки (трубка и работа): не более 1500 рублей, плата за установку индивидуальной аудиотрубки не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга.

**По п. 13 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию системы контроля доступа (домофонное оборудование) в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты реализации п. 12 повестки настоящего собрания собственников на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с увеличением стоимости организацией, оказывающей услуги, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 6 870 рублей в месяц с многоквартирного дома. Стоимость Услуг ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг:

а) ежемесячный сбор в размере не более 30,00 руб. с помещения собственника (обслуживание домофона без аудиотрубки и мобильного приложения) или

б) ежемесячный сбор в размере не более 60,00 руб. с помещения собственника (обслуживание домофона с аудиотрубкой и/или мобильным приложением).

Ежемесячный сбор ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 12 повестки настоящего собрания.*

**По п. 14 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

о проведении работ по установке и настройке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: установка и настройка системы видеонаблюдения в количестве 12 видеокамер - 5 видеокамер на фасаде, 1 камера на незадымляемой лестнице, 1 камера на техэтаже, 3 камеры в лифтах (по 1 камере в каждом лифте), 1 камера в холле, 1 камера в лифтовом холле многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга;

- установить на общем имуществе собственников помещений систему видеонаблюдения в количестве 12 видеокамер принадлежащей Домофонной компании, которая выбирается ООО «Территория-Атом» по согласованию с Советом многоквартирного дома и в общедолевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга не передается;

- собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на установку Домофонной компании системы видеонаблюдения в количестве 12 видеокамер, которая размещается на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга на безвозмездной основе;

- утвердить стоимость Работ: не более 85 000 рублей с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 371,11 рублей с помещения собственника; в указанную сумму сбора включаются только Работы по установке и настройке системы видеонаблюдения (монтажные работы), стоимость камер видеонаблюдения и другого оборудования в общую стоимость разового сбора не включается; плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга.

**По п. 15 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты реализации п. 14 повестки настоящего собрания собственников на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с увеличением стоимости организацией, оказывающей услуги, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 5 500, 00 рублей в месяц с многоквартирного дома;

Стоимость Услуг ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 24,00 руб. с помещения собственника. Ежемесячный сбор ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 14 повестки настоящего собрания.*

**По п. 16 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: в зимний период ежегодно по мере необходимости с автоматической пролонгацией на 12 месяцев (при невозможности оказания услуг по утвержденной стоимости оказание услуг прекращается с размещением уведомления в подъездах за 30 дней). Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг;

- утвердить ежегодную стоимость Услуг: не более 100 000 рублей в год с многоквартирного дома;

Стоимость Услуг ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования: ежегодный разовый сбор в размере, не превышающем 437 рублей с помещения собственника. Сбор ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга.

**По п. 17 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской в г. Екатеринбурге в пользование:

Срок предоставления в пользование общего имущества – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Стоимость предоставления в пользование общего имущества - не менее 3 000,00 рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи. Стоимость по договорам пользования общим имуществом по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляются: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей); стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша, иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.

Наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение / изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы после согласования с Советом многоквартирного дома. Утвердить в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО «Территория-Атом» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости по договору за месяц.

**По п. 18 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 19 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 20 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить оказание услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 91 000,00 рублей в месяц с многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 393 рублей с помещения собственника. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской в г. Екатеринбурге.

*Примечание: Вопрос повестки собрания вынесен на голосование в связи с изменением стоимости Услуг и порядка начисления ежемесячного сбора за оказание Услуг.*

**По п. 21 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об аренде грязеудерживающих ковриков на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга в количестве 3 штук до 2 замен в неделю (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 5 600,00 руб. в месяц с многоквартирного дома. Стоимость Услуг ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если

больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 23,52 рублей с помещения собственника. Ежемесячный сбор ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если большой размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение /изменение /расторжение договора, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга.

*Примечание: Вопрос повестки собрания вынесен на голосование в связи с изменением стоимости Услуг и порядка начисления ежемесячного сбора за оказание Услуг.*

**По п. 22 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об увеличении числа замен арендуемых грязеудерживающих ковриков весной и осенью до 3 замен в неделю на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания услуг: март-апрель, октябрь-ноябрь с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон на тот же период (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

- утвердить стоимость услуг (стоимость трех замен ковриков в неделю): не более 7 800 рублей в месяц с многоквартирного дома. Стоимость Услуг ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если большой размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере 32,76 рублей с помещения собственника. Ежемесячный сбор ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если большой размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуги в платежном документе отдельной строкой. Ежемесячный сбор начисляется за три замены ковриков в неделю в периоды оказания услуги (март-апрель, октябрь-ноябрь).

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу 21 повестки собрания. Пунктом 2.3. протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга № 1/2022 от «28» января 2022 года г. Екатеринбурга утверждены условия оказания услуг по аренде грязеудерживающих ковриков с заменой ковриков 2 раза в неделю.*

**По п. 23 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о ежегодном оказании услуг по мытью наружного остекления жилых помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить периодичность оказания Услуг: один раз в весенний- осенний период (ежегодно);

- утвердить стоимость услуг: не более 180 руб. с кв.м. площади наружного остекления жилых помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный разовый сбор в размере не более 4 500 руб. с помещения собственника по факту оказания Услуг. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга.

**По п. 24 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о ежегодном оказании услуг по мытью глухих (не открывающихся) окон с наружной стороны многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга, относящихся к местам общего пользования (общее имущество собственников помещений многоквартирного дома), (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить периодичность оказания Услуг: один раз в весенний- осенний период (ежегодно);

- утвердить стоимость Услуг: не более 12000 рублей в месяц с многоквартирного дома; Стоимость Услуг ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 50 рублей с помещения собственника. Сбор ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарской г. Екатеринбурга.

**По п. 25 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.**

**По п. 26 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об утверждении оказания ежегодных услуг по озеленению и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга (далее по тексту пункта – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг: приобретение средств против сорняков, лекарственных препаратов, средств против тли, подкормка для газона, приобретение цветочной рассады, кустов, земли, коры и декоративных камней для подсыпки, услуги по благоустройству двора (стрижка кустов, прополка газонов, укрытие туй, внесение удобрений), услуги по уходу за горшечными растениями в подъезде (еженедельный полив, внесение удобрений, очищающий душ), приобретение табличек «для выгула собак»), покупка МАФов (горшки уличные);

- утвердить стоимость Услуг: не более 150 000 рублей в год с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 655,00 рублей с помещения собственника. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга договора на оказание услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием



платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбург.

**По п. 27 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

о наделении Орловой Евгении Владимировны (собственника квартиры № 16) следующими полномочиями для совершения юридически значимых действий:

- согласование заключаемых ООО «Территория-Атом» договоров с подрядными организациями, актов об оказании услуг и выполнении работ подрядных организаций путем предоставления визы «Согласовано» в течении 3 календарных дней с момента направления ООО «Территория-Атом» проектов актов, договоров по электронной почте;

- представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбург, включая подачу обращений, заявлений, жалоб и претензий, в муниципальных и надзорных органах, в прокуратуре, Администрации города по вопросам, связанным с оказанием услуг подрядных организаций, включая управляющую организацию, а также по гарантийным обязательствам АО «Атомстройкомплекс» перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбург.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу 10 повестки настоящего собрания.*

**По п. 28 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1, на следующих условиях:

- выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

- выбрать ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, ИНН 6658528707, юридический адрес: 620076, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 74, помещение 7) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. ул. Павлодарская, д. 1 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);

- открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Павлодарская, д. 1, в публичном акционерном обществе Банк ВТБ (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – Российская Федерация, 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11 литер А);

- наделить ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, ИНН 6658528707, юридический адрес: 620076, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 74, помещение 7) полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбург. ООО «Территория-Атом» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевого счета собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей, формированию отчетности, выдаче справок;

- определить следующий порядок представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбург, расположенные в холле на первом этаже подъезда указанного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;

- определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: 3 935 руб. в месяц с многоквартирного дома. Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере 17,19 руб. с помещения собственника. Стоимость расходов, связанных с предоставлением платежных документов и

ежемесячного сбора, ежегодно увеличивается на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

- выбрать ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472, ИНН: 6658528707, адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом.7) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская г. Екатеринбурга в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и третьими лицами.

**По п. 29 повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), принято решение:**

о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 1 по ул. Павлодарская в г. Екатеринбурге.

Наделить ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, ИНН 6658528707, юридический адрес: 620076, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Водоемная, дом 74, помещение 7) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу 28 повестки настоящего собрания.*

**С уважением, инициатор собрания!**